OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 09:23:02 am

178065795

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2318

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PROMOTORA INNOVAR - MIGUEL CHAPARRO
OFICIO No.: 0145 del 28/03/2025 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de DUITAMA

MATRICULAS: 074-7699

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 3590993081
FECHA: 4/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 09:23:07 am

178065796

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-15452

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2318

MATRICULA: 074-7699

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PROMOTORA INNOVAR - MIGUEL CHAPARRO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 3590993081 FECHA: 4/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7699

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE
FECHA APERTURA: 05/12/1979 RADICACION: 79-03494 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 05/12/1979
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000060701000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000060701000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" POR EL PIE LINDA CON PROPIEDADES DE JUANA E ISAURA FAURA, CERCA DE ALAMBRE Y CAMINO PUBLICO QUE CONDUCE A TRONCO DE HORNO AL MEDIO HASTA DAR A LA QUEBRADA; SIGUE HACIA ARRIBA EN DIRECCION NORTE LINDANDO EN SU ORDEN CON PROPIEDADES DE BELISARIO CAMARGO, ISAURA FAURA VDA. DE BALLESTEROS E HIJOS, MERCEDES FAURA VDA. DE GRANADOS, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO, CONTINUA SUBIENDO LINDANDO CON PROPIEDADES DE DOMINGO CABRA Y HEREDEROS DE JOSE GALINDO, SIN CERCA, A DAR AL MORRO DEL CAYADO, DE AQUI VUELVE AL MORRO DE EL PULPITO POR LA CIMA DE LA COORDILLERA LINDANDO CON DE PINEDAS, HOY DE ANIBAL, PUERTO O COMUNEROS, CONTINUA BAJANDO EN DIRECCION SUR, HASTA ENCONTRAR LA MATA DE HUCHE SOBRE AL COLINDANCIA DE MARIA ALCIRA BALLESTEROS DE CHAPARRO, LINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON EL LOTE # 1 ADJUDICADO A LUIS ALFREDO BALLESTEROS, POR EL PIE, A PARTIR DE ESTA MATA DE HUCHE EN LONGITUD DE 180 METROS LINDA CON LOTE # 2 Y 3 ADJUDICADOS A MARIA ALCIRA BALLESTEROS DE CHAPARRO Y AL MISMO LUIS SALCEDO FONSECA, SIN CERCA HASTA ENCONTRAR UNA MATA DE ALISO; DE ESTE PUNTO VUELVE HACIA ABAJO EN DIRECCION SUR A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA CLAVADA CERCA DE LA CASA GRANDE, Y SIGUE BAJANDO A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA, ENTERRADO SOBRE LA ORILLA DEL CAMINO PUBLICO QUE CONDUCE A TRONCO DE HORNO Y ENCIERRA. TIENE ESTE LOTE UNA EXTENSION DE 44 HECTAREAS. ORILLA DEL CAMINO AREA SEGUN CATASTRO, ESCRITURA 186/2003 NOTARIA PAIPA 20HEC.4.100 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LA CARBONERA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-523

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/12/1979 Radicación 003494

DOC: SENTENCIA SN DEL: 15/10/1979 JUZ.1.C.CTO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 160 PARTICION JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS FONSECA LUIS ALFREDO
DE: BALLESTEROS DE CHAPARRO MARIA ALCIRA
A: SALCEDO FONSECA LUIS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/06/2002 Radicación 2002-074-6-3424

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7699

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 926 DEL: 13/06/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO FONSECA LUIS CC# 2721452
A: PUERTO VALDERRAMA JOSE LEONARDO CC# 74372135 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 03/04/2003 Radicación 2003-074-6-1903
DOC: ESCRITURA 186 DEL: 31/03/2003 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITACION DE CUANTIA "GRAVAMEN"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO VALDERRAMA JOSE LEONARDO CC# 74372135
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/12/2017 Radicación 2017-074-6-9284
DOC: ESCRITURA 4232 DEL: 12/12/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 70.000.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 186/03.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008
A: PUERTO VALDERRAMA JOSE LEONARDO CC# 74372135

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/12/2018 Radicación 2018-074-6-9002
DOC: ESCRITURA 4104 DEL: 14/12/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO VALDERRAMA JOSE LEONARDO CC# 74372135
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL CC# 7217415 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/12/2018 Radicación 2018-074-6-9002
DOC: ESCRITURA 4104 DEL: 14/12/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL CC# 7217415
A: PROMOTORA INNOVAR S.A.S. NIT. 900.380.024-0

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 05/05/2022 Radicación 2022-074-6-3690
DOC: OFICIO 203 DEL: 28/04/2022 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2006-00034-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA ESPITIA MARIA ESPERANZA- CC23542549
DE: HERRERA ESPITIA MARIA ISABEL CC# 23551353
DE: HERRERA ESPITIA BENJAMIN ARISTIDES CC# 4110045
DE: HERRERA ESPITIA CARMEN LUCY CC# 23545694
DE: HERRERA ESPITIA RICARDO ALFREDO CC# 7217837
DE: HERRERA CORREDOR MARIA CAMILA CC# 1052400417
DE: HERRERA CORREDOR MARIA DEL CARMEN
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL CC# 7217415

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7699

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 04/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2318**

DOC: OFICIO 0145 DEL: 28/03/2025 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO RAD. PROCESO 2006-00034-00 EN CONCORDANCIA CON EL ART 468 # 2 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICIO

A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL **CC# 7217415**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 04/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2318**

DOC: OFICIO 0145 DEL: 28/03/2025 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152383103002-2025-00019-100.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA INNOVAR S.A.S. NIT. 900.380.024-0

A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL **CC# 7217415**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-15452 FECHA:04/04/2025

NIS: fRszeOcnxiFWhYVuk3OHUgcJpi/DGJ6Euc1ZfkWY2d35s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

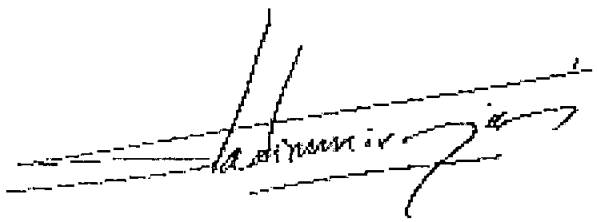
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7699

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 90 230501 EMVCO

Redeban

ABR 04 2025 09:16:45 REMOES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 104293 RRN: 156341
APRO: 206030

RECAUDO
CONVENIO: 85786
KOMPI
REF: 000000000000000359093081

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 5 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 3590993081

PAGOS SEGUROS POR Wompi

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 15 No. 14-23 Of. 405 Duitama
J02cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 0145
Duitama, 28 de marzo de 2025

Señor
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
No.	152383103002 **2025 00019** 00
DEMANDANTE:	PROMOTORA INNOVAR S.A.S. NIT. 900.380.024-0
DEMANDADO:	MIGUEL CHAPARRO BECERRA C.C. 7.217.415

Con el presente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 18 de marzo de 2025, proferido dentro del PROCESO de la referencia, se decretó el embargo del bien inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-7699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad de propiedad del demandado; por lo tanto, le solicito inscribir dicha medida.

Así mismo se informa que deberá expedir el correspondiente certificado sobre la situación jurídica del bien inmueble, los gastos que se ocasionen se harán a costa del interesado.

Sírvase registrar la medida y comunicar los resultados citado el número de proceso 15 238 31 03 002 **2025 00019** 00.

Atento saludo,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:40:47 pm

Con el turno 2025-074-6-2318 se calificaron las siguientes matrículas:
074-7699

Nro Matricula: 074-7699

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15238000000000060701000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LA CARBONERA

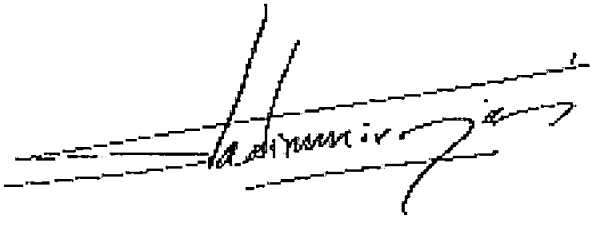
ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 04/04/2025 Radicación 2025-074-6-2318
DOC: OFICIO 0145 DEL: 28/03/2025 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO RAD. PROCESO 2006-00034-00 EN CONCORDANCIA CON EL ART 468 # 2 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL CC# 7217415

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 04/04/2025 Radicación 2025-074-6-2318
DOC: OFICIO 0145 DEL: 28/03/2025 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152383103002-2025-00019-100.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROMOTORA INNOVAR S.A.S. NIT. 900.380.024-0
A: CHAPARRO BECERRA MIGUEL ANGEL CC# 7217415

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656